

Prijslijst

Wonen in de Maere
Start verkoop 24-03-2020



Blok	Bouw nr.	Soort	Tuinligging	Tuindiepte ca. (m1)	Perceelopp. ca. (m2)	Beukmaat (m)	Bijzonderheden	Woonopp. ca. (m2)	VON-prijs
1	1	Hoekwoning	Noordwest	9,7	145	5,7		136	€ 412.500
	2	Tussenwoning	Noordwest	9,7	120	5,7		136	€ 399.500
	3	Tussenwoning	Noordwest	9,7	120	5,7		136	€ 399.500
	4	Tussenwoning	Noordwest	9,7	120	5,7		136	€ 399.500
	5	Hoekwoning	Noordwest	9,7	159	5,7	Zijuitbouw & zij-entree	142	€ 429.900
2	6	Hoekwoning	Zuidwest	9,1	195	5,7	Zij-entree	136	€ 417.500
	7	Tussenwoning	Zuidwest	9,1	128	5,7		136	€ 399.500
	8	Tussenwoning	Zuidwest	9,1	128	5,7		136	€ 399.500
	9	Tussenwoning	Zuidwest	9,1	128	5,7		136	€ 399.500
	10	Hoekwoning	Zuidwest	9,1	178	5,7		136	€ 415.000
3	11	Hoekwoning	Noordoost	9,8	183	5,7		136	€ 410.000
	12	Tussenwoning	Noordoost	9,8	132	5,7		136	€ 397.500
	13	Tussenwoning	Noordoost	8,3	123	5,7		136	€ 395.000
	14	Hoekwoning	Noordoost	8,3	141	5,7		136	€ 402.500

Tuindieptes betreffen circa (gemiddelde) maten.

De woningen worden aardgasloos gerealiseerd, v.v. een bodemwarmtepomp en EPC 0,0, dit is in de prijs inbegrepen.

Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- minderwerk).

Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en toilet.

De VON-prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Notariskosten voor transportakte grond en opstal
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten makelaar
- Kosten van architect en overige adviseurs
- BTW
- Legeskosten bouw

Niet in de VON-prijs inbegrepen:

- Rente over vervallen grond- en bouwtermijnen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Ontwikkeling



Realisatie



Verkoopmakelaars

